

**RAPPORT N° 01/7- 57**  
**au Conseil Municipal**

**OBJET**

**CESSION DE TERRAIN**

**NANECOU Jean Joseph / 70 Route Boyer Antide / Montagne / IS 153)**  
**MODIFICATION DE LA DCM 00/8-38 DU 14 DECEMBRE 2000**

Par délibération n°00/8-38, en date du 14 décembre 2000, le Conseil Municipal a approuvé la vente d'un terrain sis au 70, rue Antide Boyer à la Montagne cadastré IS 153 à son occupant en titre Monsieur NANECOU Jean Joseph.

Le prix de vente a été fixé à 200 Francs le m<sup>2</sup>, soit le prix de secteur jusqu'à lors retenu par les Domaines (cf vente des terrains communaux situés chemin Dépêche, et vente de la parcelle mitoyenne). Un compromis de vente a été signé.

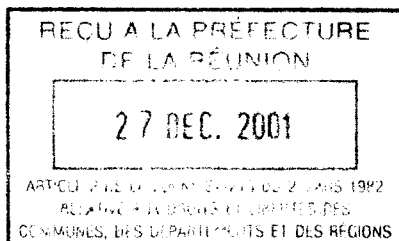
Il est à noter néanmoins, s'agissant précisément de cette parcelle, que l'estimation proposée par les domaines est de 80 F/m<sup>2</sup>, compte tenu de la configuration du terrain situé à proximité d'une ravine, et pour partie en zone inconstructible. Un relevé précis fait apparaître en effet que la portion constructible du terrain est limitée.

Eu égard à ces éléments et au vu de la demande de l'acquéreur, il vous est proposé de réexaminer le prix de vente, et de le ramener à 160 F/m<sup>2</sup> ; étant précisé que la superficie définitive qui sera cédée est de 2048 m<sup>2</sup> (soit une recette d'environ 327 680 Francs / 49 954 59 €).

Je vous demande de bien vouloir vous prononcer sur la vente à Monsieur NANECOU d'un terrain de 2048 m<sup>2</sup> cadastré IS 153, au prix de 160 F/m<sup>2</sup>.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**LE MAIRE**  
**René-Paul VICTORIA**



**DELIBERATION N° 01/7-57  
du Conseil Municipal  
en séance du lundi 17 décembre 2001**

**OBJET**

**CESSION DE TERRAIN**

**NANECOUCO Jean Joseph / 70 Route Boyer Antide / Montagne / IS 153)  
MODIFICATION DE LA DCM 00/8-38 DU 14 DECEMBRE 2000**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982, relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 01/7 -57 du Maire ;

Vu le rapport du Maire, présenté au nom des Commissions Aménagement du Territoire / Finances et Administration Générale ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1**

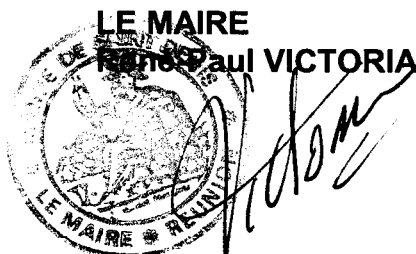
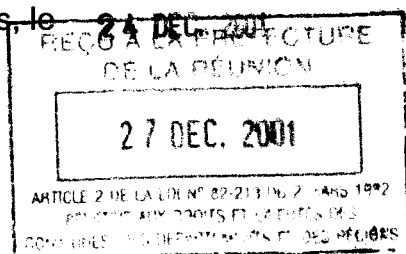
Approuve les modifications ci-après apportées à la délibération n° 00/8-38 du Conseil Municipal en date du 14 décembre 2000 : la Commune cède à Monsieur NANECOUCO un terrain communal cadastré section IS 153 sis au 70, rue Antide Boyer à la Montagne, d'une superficie de 2048 m<sup>2</sup> au prix de 160 Francs/m<sup>2</sup>.

**ARTICLE 2**

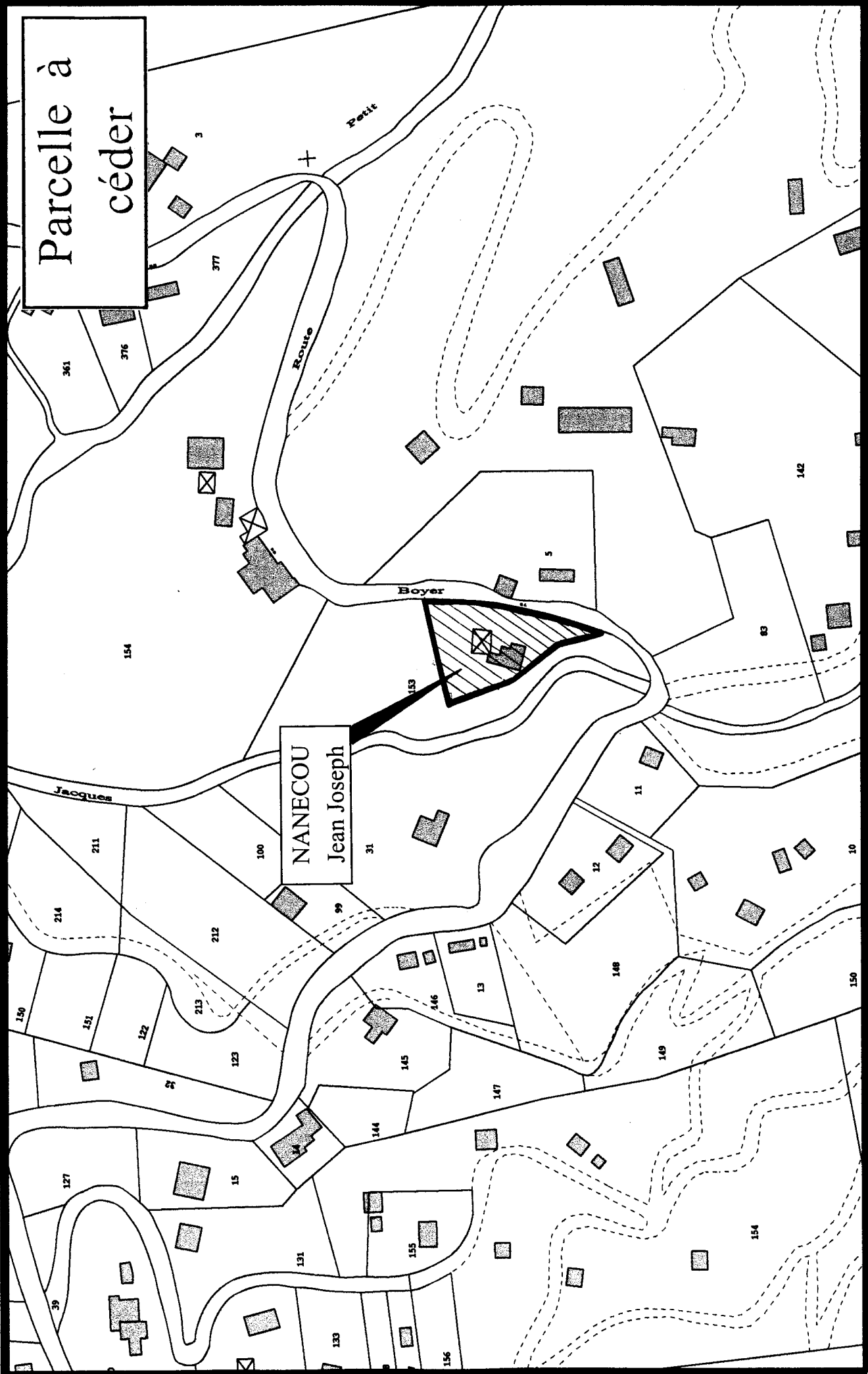
Autorise le Maire à intervenir dans l'acte correspondant.

Pour extrait certifié conforme

fait à Saint-Denis, le ~~24 DEC. 2001~~



PARCELLE : IS 153



Parcelle à  
céder

NANECOU  
Jean Joseph

MAIRIE DE SAINT - DENIS - BUREAU DU PLAN - S.I.G -

DATE DU TIRAGE : 07-12-2001, 11:02:03, Ven

ECH : 1/2000

**Brigade d'Evaluation Domaniale**  
Hôtel des Impôts de Saint Denis Ouest  
1 Rue Champ Fleuri à Sainte Clotilde  
BP 7015  
97701 Saint Denis Messag Cédex 9  
Tel : (02 62) 48 69 31

**AVIS DU DOMAINE**

**CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES SUR LA VALEUR VENALE**

Références : N° dossier : VV 1074-01    Evaluateur : J-C LELIEVRE    Dact: DOM7301.DOT

**VENTE AMIABLE**

**1 Service consultant : COMMUNE DE SAINT DENIS**

**2 Date de la consultation : 4-10-2001**

**3 Opération soumise au contrôle (objet et but) :**  
Vente à Mr NANECOU Jean

**4 Propriétaire : COMMUNE DE SAINT DENIS**

**5 Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :**  
Commune de : SAINT DENIS

Parcelle cadastrée CE n° 49.

Terrain de 1 964m<sup>2</sup>

**5a Urbanisme-Situation au plan d'aménagement-Zone de plan-C.O.S.-Servitudes\_Etat du  
sous sol-Elements particuliers de plus value et de moins value-Voies et réseaux divers :**  
Au POS actuel : zone NAUa

**7 Situation locative :**  
1 964m<sup>2</sup> x 80 F/m<sup>2</sup> = 157 120 F

**9 Détermination de la valeur vénale actuelle :**

**12 Observations particulières :**

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai *d'un an*

A Saint Denis le 12/10/01

Le Directeur des Services Fiscaux  
par délégation, l'Inspecteur

  
J-C LELIEVRE